

....., dnia

Do Sądu Rejonowego w
Wydział Cywilny

Powód:

zam

Pozwany:

zam

POZEW O EKSMISJĘ

Wnoszę o:

- 1 Nakazanie pozwanemu, aby opuścił i opróżnił z osób i rzeczy reprezentujących jego prawa lokal mieszkalny oznaczony nr położony w budynku mieszkalnym oznaczonym nr przy ul. w i aby wydał go do rąk powoda
- 2 Zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów procesu według norm przepisanych...
- 3 Wydania wyroku zaocznego w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa pozwanego
- 4 Przeprowadzenie rozprawy także podczas nieobecności powoda
- 5 Przeprowadzenie dowodów wskazanych w uzasadnieniu pozwu

Uzasadnienie

Powód jest właścicielem nieruchomości, w której znajduje się wskazany lokal... (dowód: odpis z księgi wieczystej) Ponieważ Pozwany zajmuje objęty pozwem lokal bez tytułu prawnego, Powód pisemnie, w dniu wypowiedział Pozwanemu umowę najmu na skutek nie płacenia przez niego czynszu - ze skutkiem wypowiedzenia na dzień Żądanie pozwu jest tym bardziej uzasadnione, że Powód już wcześniej udzielił Pozwanemu jednomiesięcznego terminu do uregulowania zaległości czynszowych, na co Pozwany zareagował oświadczeniem, że nie opuści lokalu ani nie ureguluje zaległych należności (dowody: wezwanie do uregulowania czynszu wypowiedzenie umowy najmu dowody nadania przesyłek poleconych)

Załączniki:

- 1 *Odpisy pozwu i załączników*
- 2 *Wezwanie do zapłaty czynszu*
- 3 *Pismo wypowiedające umowę najmu*
- 4 *Dowody nadania pism...*
- 5 *Odpis z księgi wieczystej*